

コクーンシティ好調推移！

開業から3期連続増収 売上高395億円※！

従業員休憩室を大規模リニューアル

ES（従業員満足度）向上によりもっと愛される施設へ

片倉工業株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：上甲亮祐、東証一部）のJRさいたま新都心駅前社有地商業エリア「コクーンシティ（さいたま市大宮区）」の開業4年目（2018年9月～2019年8月）のSC売上高は、3期連続で前年を上回り、395億円※となりました。

開業5年目（2019年9月～2020年8月）は、「everybody-Love cocoon city」をテーマに、たくさんのお客様の“LOVE（大好き）”が溢れる場所となるようコクーンシティの魅力を発信するとともに、ES（従業員満足度）向上の一環として、従業員休憩室（コクーン1）のリニューアルを実施しました。

今後も、より一層お客様に愛される施設となるよう、サービス向上に取り組んで参ります。

※2018年9月1日（土）～2019年8月31日（土）まで。

※コクーン3 ヨドバシカメラ・スーパースポーツゼビオ外一部テナントを除く。

■ コクーンシティ開業4年目（2018年9月～2019年8月）の結果について

コクーンシティ合計年間売上高 395億円（前期比103%）

（コクーン3 ヨドバシカメラ・スーパースポーツゼビオ外一部テナントを除く）

年間来館者数 延べ 3,206万人（前期比102%）

コクーンシティは、9月から翌年8月までを1年間としています。

■ 従業員休憩室（コクーン1）を大規模リニューアル！

テナント従業員の働きやすい職場環境づくりのため、休憩室のリニューアルを実施しました。

リニューアルにあたっては、従業員アンケートやコクーンシティの従業員で構成された「コクーンシティCREDO委員会」（※）からの意見を参考に、リニューアルで重視するポイントを纏め、満足度の向上を図りました。

当社では、テナント従業員の皆さまにより良い環境を提供することで、コクーンシティをご利用のお客様へのサービス向上に繋がるよう、今後も従業員の皆さまに寄り添った、働きやすい環境づくりに取り組んで参ります。

※コクーンシティCREDO委員会

コクーンシティでは、お客様と従業員、利用されるすべての皆様が、お買物や仕事を通じてコクーンシティを楽しみ、ファンになっていただけるような『愛される施設』でありたい！という想いを込めて、2011年9月からコクーンシティCREDO（従業員の心がけ）を制定し、始動しました。CREDO委員会は、テナント従業員と運営オフィスの有志により組織され、コクーンシティCREDOの指針に基づき、活動内容を検討する委員会として活動しています。



Design Concept cocoon Lounge

休憩室リニューアルの3つのポイント

働きスイッチ onのための
off 空間を考える

「質の良い休憩時間」を過ごせる空間を考え、隣の人との距離感や、照明・植栽の計画をしました。

施設アイデンティティを伝え
親しみを感じてもらおう

cocoon cityのビジュアルアートを壁面に表現し、街や施設に親しみを感じてもらおう工夫を施しました。

ブランディングとして考え、
呼び方を変える

『ラウンジ』と名前をつけることで、休憩室のイメージチェンジを試みました。

cocoon
lounge

■ その他：サービス面の充実

フリーWi-Fi、コンセント電源の完備、パウダースペースの新設、自動販売機の見直しなど

【本件に関するお問い合わせ】

片倉工業(株) 不動産事業部 営業課 担当：黒田・橋爪

TEL：048-601-5050(代)

【会社情報】

創 業：1873年（明治6年）
 設 立：1920年（大正9年）
 代表者：代表取締役社長 上甲亮祐
 住 所：東京都中央区明石町6-4



◆ コーポレートサイト
<https://www.katakura.co.jp/>

【富岡製糸場と当社の関係】

当社は1939年から2005年までの66年間、
 富岡製糸場の民間最後のオーナーを務めました。
 今後も株主優待制度を活用した寄付等を通じて
 保全活動などの支援に取り組んでまいります。



◆ 片倉工業と富岡製糸場が歩んだ歴史
<https://www.katakura.co.jp/tomioka.htm>

【グループ概要】

織 維 事 業	衣料品事業部(当社)	・肌着、靴下の製造・販売、ブランドライセンス業
	オグランジャパン(株)	・カジュアルインナー、エプロン、リラクシングウェアの製造販売
	(株)二チビ	・水溶性繊維、耐熱性繊維等の機能性繊維の製造・販売
医 薬 品 事 業	トーアエイヨー(株)	・虚血性心疾患治療剤や不整脈治療剤を中心とした医療用医薬品の製造・販売
機 械 関 連 事 業	機械電子事業部(当社)	・自動車部品、工業用バルブ、工業用洗浄機等の設計・製造・販売、石油製品等の輸入販売
	日本機械工業(株)	・消防自動車、防災機器の製造・販売
	片倉機器工業(株)	・畑作、稲作、果樹関連の農業用機械の製造・販売
不 動 産 事 業	不動産事業部(当社)	・ショッピングセンターの運営及び各種の不動産賃貸事業
ラ イ フ ソ リ ュ ー シ ョ ン 事 業	ライフソリューション事業部(当社)	・農業関連製品：交配専用みつばち、植物用殺菌剤の製造・販売 ・食品：国産はちみつ、高付加価値野菜、はなびらたけの製造・販売 ・植物とペットの専門店（店名：マルベリーガーデン）の運営
	(株)片倉キャロンサービス	・総合ビルメンテナンス業：ビル管理サービス、植栽管理

【IRメール配信サービス】

適時開示やプレスリリースなどをご登録いただいたメールアドレスに配信します。

<https://www.katakura.co.jp/ir/mail/index.html>

【全般に関するお問い合わせ】

片倉工業(株) 企画部 広報・IR室 菊地・高木 TEL：03-6832-0223

お問い合わせフォーム：<https://www.katakura.co.jp/inquiry/index.html>

【ご参考】片倉工業の主な不動産開発物件

新しいライフスタイルの情報発信拠点として、全国各地にある社有地を活用し、ショッピングセンターを中心に住宅展示場、企業主導型保育所、アウトドアフィットネスクラブ等、多くの事業を展開しています。また、新たな事業の創出についても、積極的な取組みを進めており、その基本となる方針は、“人々が快適にふれあえる空間”を提供することです。これからも地域の皆様に愛され、地域の発展に貢献する新たな事業を創造していきます。

直営事業



コクーン2



コクーン1



コクーン3



コクーンアスレチックス



コクーン保育園



加須カタクラパーク
埼玉県加須市

コクーンシティ 埼玉県さいたま市

建賃貸・土地賃貸事業



熊谷片倉フィラチャー
(イオン熊谷店)
埼玉県熊谷市



松江片倉フィラチャー
(イオン松江店)
島根県松江市



白石片倉ショッピングセンター
(ヨークベニマル白石店)
宮城県白石市



熊本ショッピングセンター
熊本県熊本市



いわき片倉フィラチャー
(イオンいわき店)
福島県いわき市



宮之城片倉フィラチャー
(ブラッセだいわ宮之城店)
鹿児島県薩摩郡



沼津カタクラパーク
静岡県沼津市



蕪崎ショッピングセンター
山梨県蕪崎市

その他不動産事業



東京スクエアガーデン
東京都中央区



井の頭シルバーマンション
(グランダ井の頭公園)
東京都三鷹市



片倉福岡シルバーマンション
(ケアポート箱崎)
福岡県福岡市

詳細はホームページをご参照下さい
<https://www.katakura.co.jp/business/service/>